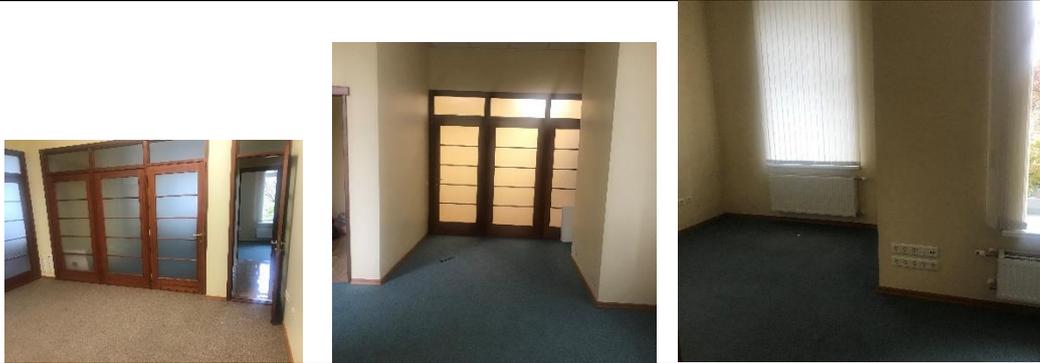
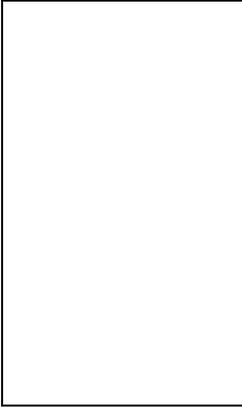


**Офисные помещения для IT специалистов:
Real estate offers for IT specialists in Daugavpils (office space)
GPS: 55°52'06.3"N 26°31'05.0"E**

| | |
|--|--|
| <p>1. помещение 75,5m² 3 кабинета / 1st room 75.5 m² 3 cabinets</p> |  |
| <p>2. помещение 54.5 m² 2 кабинета отделены стеклом / 2nd room 54.5 m² separated by glass 2 cabinets</p> |  |
| <p>3. помещение 91,2 m² 3 кабинета / Room 3 91.2 m² 3 cabinets</p> |  |



| | |
|--|---|
| Информация о публичном предложении Information for the public offer | |
| Офисные помещения / Office buildings | |
| Кадастровый номер / Cadastre no. | 05000015101 |
| Площадь m2 / Area m2 | 1 помещение 75,5m2 (3 кабинета) 2 помещение 54.5 m2 (отделены стеклом – 2 кабинета) 3 помещение 91,2 m2 (3 кабинета) / 1st room 75.5 m2 (3 cabinets) 2nd room 54.5 m2 (separated by glass - 2 cabinets) 3rd room 91.2 m2 (3 cabinets) |
| Этаж / Floor | 2. stāvs / 2nd floor |
| Общее количество этажей / The total number of floors of the building | 3 stāvi / 3 floors |
| Высота потолков (m) / Ceiling height (m) | 3,20 |
| Расположение / Location | |
| Город / City | Даугавпилс |
| Район / Region | |
| Волость / Parish | |
| Улица / Street | Vienības iela |
| Название дома / House name | |
| Номер / Number | 18 |
| Дорога (гравий / асфальт) / Roads (gravel / asphalt) | Асфальт/Asphalt |
| Подъездная дорога (гравий / асфальт)/ Access road (gravel / asphalt) | Асфальт /Asphalt |
| Трасса (расстояние до нее - м / км)/ Highway (distance to it - m / km) | |
| Железные дороги (да / нет)/ Railways (yes / no) | 0 km |
| Доступна железнодорожная ветка (да / нет)/ Railway branch established (yes / no) | Нет/No |
| Расстояние до рельсов (м / км) / Distance to rails (m / km) | Нет/No |

| | |
|--|------------------------|
| Название ближайшей станции / The name of the nearest station | “Daugavpils” |
| Расстояние (м / км) / Distance (m / km) | 3 km |
| Электрическое подключение на объекте (да / нет) / Electrical connection on site (yes / no) | Да/Yes |
| Свободная доступная мощность (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW) | Ir iespējams/ Possible |
| Расстояние до подстанций 110кВ (m/km) / Distance to 110 kV substations (m / km) | |
| Вода / Water | |
| Городское водоснабжение (да / нет) / City water supply (yes / no) | Да/Yes |
| Местное водоснабжение (да / нет) / Local water supply (yes / no) | |
| Доступная мощность (l/s) / Available capacity (l / s) | |
| Канализация / Sewerage | |
| Городская система (да/нет) / City system (yes / no) | Да/Yes |
| Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no) | |
| Ливнёвка (да/нет) / Rainwater (yes / no) | |
| Система очистки (да/нет) / Purification system (yes / no) | |
| Отопление (да/нет) / Heating (yes / no) | |
| Городская система (да/нет) / City system (yes / no) | Да/Yes |
| Локальная система (да/нет) / Local system (yes / no) | |
| Вид отопления / Type of heating | |
| Твердое топливо (да/нет) / Solid fuel (yes / no) | Да/Yes |
| Твердое топливо (да/нет) / Liquid fuel (yes / no) | |
| Газ (да/нет) / Gas (yes / no) | |
| Электричество (да/нет) / Electricity (yes / no) | |
| Другое (указать) / Other (specify) | |
| Газ / Gas | |
| Подключение к объекту (да / нет) / Connection to the object (yes / no) | Нет/No |
| Давление подключения газа / Gas connection pressure | |
| Низкое (<0,05bar) (да/нет) / Low (<0.05bar) (yes / no) | |
| Среднее пониж. (0,05 - 0,1bar) (да/нет) / Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no) | |

| | |
|--|---|
| Среднее (0,1 - 4bar) (да/нет)/ Medium (0.1 - 4bar) (yes / no) | |
| Высокое (4 - 16bar) (да/нет)/ High (4 - 16bar) (yes / no) | |
| Тип газа / Type of gas | |
| Природный газ (да/нет)/ Natural gas (yes / no) | |
| Сжиженный газ (LNG) (да/нет)/ Liquefied natural gas (LNG) (yes / no) | |
| Сжиженный газ (LPG) (да/нет)/ Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no) | |
| Другое:/Other: | |
| Дополнительные возможности / Additional facilities | |
| Система пожарной безопасности (да / нет)/ Fire safety system (yes / no) | Да/Yes |
| Сигнализация (да / нет)/ Alarm (yes / no) | Да/Yes |
| Видеонаблюдение (да / нет)/ Video surveillance (yes / no) | Да/Yes |
| Охрана (да / нет)/ Security (yes / no) | Да/Yes |
| Телекоммуникации (да / нет)/ Telecommunications (yes / no) | Нет/No |
| Система вентиляции (да / нет)/ Ventilation system (yes / no) | Да/Yes |
| Система сбора пыли (да / нет)/ Dust collection system (yes / no) | Нет/No |
| Огороженная территория (да / нет)/ Fenced area (yes / no) | Да/Yes |
| Дополнительная информация / More information | |
| Условия / Rules | |
| Для продажи / For sale | |
| цена ориентировочная и возможно обсуждение (да / нет)/ the price is indicative and discussion is possible (yes / no) | Нет/No |
| Всего / Total price | |
| Для аренды / Rent | |
| Всего / Total price | 5 евро / кв.м + коммунальные платежи / community expenses |
| Арендная плата включает коммунальные платежи и налоги на недвижимость (да / нет)/ Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no) | Нет/No |
| Контактная информация / Contact information | |
| Имя фамилия / Name Surname | Ингуна Бруна |
| Организация / Organization | ООО "Vienības 18" |

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Номер телефона / Phone nr. | |
| Факс / fax | |
| Мобильный телефон / Mob. Phone | +371 26050034 |
| Э-мейл / e-mail | inguna.bruna@binders.lv |
| сайт / web-page | |